

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0031 תאריך: 21/02/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0379		דרך בגין מנחם 144ג	זאפה מידטאון בע"מ	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	1 תוספת
2	22-1145	3005-022	עולי ציון 22	חאמד אלשריף	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	3 תוספת

21/02/2024
י"ב אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 144ג

6110/421	גוש/חלקה	23-0379	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	05/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג		תיק בניין
13,564.00	שטח	22-01300	בקשת מידע

מבקש הבקשה

זאפה מידטאון בע"מ
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

עורך הבקשה

יפעה לוי
שד סיני 21, חיפה 3433208

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת 2 בנות בגובה 60 ס"מ ובגובה 15 ס"מ, 2 מעלונים נגשים ורמפות להנגשה. שימוש המקום כיום: בהיתר מבנה מידטאון - בהיתר מס' 2014-0463

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0031 מתאריך 21/02/2024

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים מהיתר מספר 2014-0463 בקומת מרתף 1- בבנין "מידטאון" (זאפה), ללא תוספת שטח וללא שינוי שימוש הכוללים: הגבהת מפלס + 0.40 ס"מ תוספת רמפות ומדרגות פנימיות, תוספת 2 מעלונים לנגישות, תוספת 2 בנות. תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק. 2. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
2	אין תוספת של שטח עיקרי, יש להציג אישור חתום של פיקוד העורף לפטור ממיגון.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ו/או מאשר את השימוש במגרש/בבניין	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי עולי ציון 22

7081/3	גוש/חלקה	22-1145	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	18/07/2022	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3005-022	תיק בניין
345.03	שטח	21-01822	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חאמד אלשריף

ישראל מריז'ין 21, תל אביב - יפו 6808029

עורך הבקשה

ארקדי רדשקובסקי

חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: ארובה שחרור עשן ממסעדה.

החלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0031 מתאריך 21/02/2024

בהתאם להחלטת ועדת ערר בערר 1134/0122 לאשר את הבקשה להוספת הארובה לכיוון חזית לרחוב עבור שטח מסחרי במרכז קומת הקרקע ושינויים כתוצאה מכך בבניין קיים בן 2 קומות, תוך הגבלת תוקפו של ההיתר ע"י קביעת תנאי בהיתר לעניין פקיעת תוקפו עם מימוש זכות הדרך בהתאם לנקבע בתכנית הראשית ועל פי דרישת העירייה. בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ותנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-22-0297 מתאריך 22/09/2022

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0297 מתאריך 22/09/2022

לא לאשר את הבקשה לשינויים בחזית לשם תוספת ארובה לכיוון חזית לרחוב עבור שטח מסחרי במרכז קומת הקרקע בבניין קיים בן 2 קומות, שכן:

1. הארובה מוצעת בבליטה לתחום ההפקעה מחוץ מקו הבניין הקדמי שהוא קו רחוב בניגוד לנקבע בתקנות ובתיק המידע לפיו לא תותר התקנת ארובות בחזיתות הראשיות.
2. נוגדת את מדיניות עיצוב יפו לעניין הוספת מתקנים טכניים בחזית לרחוב

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה ולמבקש.